

## THEATER IM ZENTRUM Liliengasse 3, 1010 Wien

Eine Generalsanierung des gesamten Theaterbereiches ist in mehreren Baustufen vorgesehen.

In einer ersten Baustufe wurde der Eingang und das Foyer neu gestaltet und die Künstlergarderoben im Kellergeschoß erweitert.

Das Hauptaugenmerk lag auf der besseren Präsenz des Theaters in der Liliengasse und einer verbesserten Zugänglichkeit für das Publikum.

In weiteren Schritten sollen die Kellergeschosse gänzlich adaptiert und erweitert werden. Es sind Garderoben, Werkstätte, Lagerräume, Depots, technische Betriebsräume und bühnentechnische Einrichtungen einzubauen. Die gesamte Elektrotechnik, Sicherheitstechnik, Heizung und Lüftung sind zu erneuern und zu erweitern. Schließlich soll der Saal neu gestaltet und eingerichtet werden.

Da der gesamte Theaterbereich fast ausschließlich in den Kellergeschossen liegt, ist die Struktur der Gebäudeorganisation von besonderer Bedeutung. Anhand eines optimierten funktionalen Nutzflächenkonzeptes ist innerhalb der vorhandene Flächen eine maximal verwertbare, und optimal gestaltete Nutzung anzustreben. Besondere Rücksicht ist hierbei auf die Substanz des Gebäudes, das äußere Erscheinungsbild und die Rücksichtnahme auf die Nachbarn zu nehmen. Da der Theaterbereich ein Mietobjekt ist, wird in intensiver Zusammenarbeit mit dem Eigentümer ein Aufgabekatalog mit den oben erwähnten Schwerpunkten als Basis der weiteren Planung erstellt.

